



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-906

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, 16. travnja 2024.

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika "Kuglana Senj i okolne parcele" (identifikator nadmetanja ID: 42316), u ukupnom iznosu od 135.804,84 eura,

i to:

-čk.br. 32/2 (Vrt Titova obala) i čk.br. 33/2 (Vrt Titova obala) upisane u zk.ul. 1725, k.o. Senj,

-čk.br. 31 (dvorište u nutarnjem gradu) upisane u zk.ul. 2392, k.o. Senj,

- čk.br. 32/1 (Vrt Titova obala) i čk.br. 33/1 (Vrt Titova obala) upisane u zk.ul. 2116, k.o. Senj,

namiruju se:

a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 5.084,02 eura;

b) tražbina razlučnog vjerovnika BKS Bank AG Austrija (kao pravni slijednik BKS Bank d.d. Rijeka ranije tvrtke Kvarner banka d.d.), OIB: 95202348925, Klagenfurt, St.Veiter Ring 43, Austrija u iznosu od 69.604,00 eura.

- II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva s računa jamčevina i kupovna:

- u iznosu od 61.116,82 eura prenese na račun CONING d.d. u stečaju broj HR7723900011101045388 otvoren kod Hrvatske poštanske banke,

- u iznosu od 69.604,00 eura prenese na račun razlučnog vjerovnika BKS Bank AG Austrija (kao pravni slijednik BKS Bank d.d. Rijeka ranije tvrtke Kvarner banka d.d.), OIB: 95202348925, Klagenfurt, St.Veiter Ring 43, Austrija) broj

računa IBAN: HR5724880011011111116, poziv na broj: 00 100600514-510035702.

Obrazloženje

1. Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja za iznos od 135.804,84 eura / 1.023.221,57 kn, sud je pristupio raspodjeli kupovnine primjenom odredbe čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje SZ).

2. Na čk.br. 31 upisanoj u zk.ul. broj 2392 k.o. Senj upisano je razlučno pravo u korist VILE FLOS d.o.o. Zagreb te razlučno pravo u korist BKS Bank AG Austrija (pravni slijednik BKS Bank d.d. Rijeka ranije tvrtke Kvarner banka d.d.), OIB: 95202348925, Klagenfurt, St.Veiter Ring 43, Austrija, kao podzaložnog vjerovnika

3. Na ostalim česticama nema upisanih tereta. Sve čestice unovčene su kao cjelina.

4. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 28. rujna 2023. (str. 8447-8451) iznijela prijedlog diobe kupovnine, dostavila obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom (čk.br. 31 upisana u zk.ul. 2392, k.o. Senj), kao i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika.

4.1. Stečajna upraviteljica predložila je da sud iz ostvarene cijene namiri trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a u ukupnom iznosu od 5.084,02 EUR / 38.305,54 kn, a koji trošak se odnosi na izravne troškove unovčenja opterećene nekretnine (čk.br. 31 upisana u zk.ul. 2392, k.o. Senj, a koja predstavlja 55% ukupne površine svih čestica koje su unovčene kao cjelina, slijedom čega se radi troškovima koji se odnose na 55% ukupnih troškova), kako slijedi:

Troškovi	Ukupno EUR za cijelu nekretninu	Troškovi koji terete čk.br. 31 sa založnim pravom (55% ukupnih troškova)
Struja – fiksna naknada	364,92 eura	200,71 eura
Procjena nekretnine	7.969,34 eura	4.383,14 eura
Trošak dvije dražbe	185,81 eura	102,20 eura
Putni troškovi	723,60 eura	397,98 eura
stečajnog upravitelja		
Ukupno	9.243,67 eura	5.084,02 eura.

5. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica valjano obrazložen i dokumentiran te je dodatno analiziran na ročištu za diobu kupovnine održanom 22. veljače 2024. te ponovno na ročištu održanom 8. travnja 2024. (koje je zakazano budući da na ranijem ročištu nisu detaljno razpravljene sve činjenice u odnosu na pravo razlučnih vjerovnika na namirenje i to

prava založnog vjerovnika BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. Senj (ranije: VILE FLOS d.o.o. Zagreb, Hećimovićeva ulica 3) i podzaložnog vjerovnika BKS BANK AG Austrija, a sukladno stanju upisa u zemljišnim knjigama za predmetnu česticu broj 31, upisanu u zk.ul. 2392 k.o. Senj.)

6. Na navedenom ročištu punomoćnici razlučnih vjerovnika nisu imali primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice.

7. U skladu s pravilima ovršnog postupka, nakon tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom.

8. Na temelju podataka u spisu i uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu čk.br. 31 upisanu u zk.ul. broj 2392 k.o. Senj proizlazi da je u korist BKS BANK AG Austrija upisano podzaložno pravo pod brojem Z-9251/2020, Z-9642/2020, koje je osigurano založnim pravom za korist BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o., Senj (Grad Senj), Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062142 (u zemljišnim knjigama upisan kao: VILE FLOS D.O.O, HEĆIMOVIĆEVA ULICA 3, 10000).

9. Prema zajedničkom podnesku navedenih razlučnih vjerovnika od 15. ožujka 2024. (str. 8617 -8618 sisa) nenamireno osigurano potraživanje BKS BANK AG Austrija (kreditni račun 51016-1297 kako je navedeno u predmetnom upisu) premašuje iznos kupovnine, slijedom čega založni i podzaložni vjerovnik predlažu da ukupnim preostalim iznosom kupovnine od 69.604,00 EUR u odnosu na nekretninu čkbr. 31, upisanu u zk.ul. 2392 k.o. Senj bude djelomično namirena tražbina BKS BANK AG Austrija, a sve sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice.

10. Prema tome, iz ukupnog iznosa kupovnine od 135.804,84 eura (kupovna za sve tri čestice navedene u toč. I. izreke) biti će namireni troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 5.084,02 eura, zatim će s iznosom od 69.604,00 eura biti namiren razlučni vjerovnik BKS BANK AG Austrija, dok će preostali iznos kupovnine od 61.116,82 eura biti uplaćen na račun stečajnog dužnika (radi namirenja tražbina stečajnih vjerovnika).

11. Temeljem navedenog, primjenom čl. 248. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Varaždinu 16. travnja 2024.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, putem ovoga suda na Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda,
2. stečajna upraviteljica Lidija Lesar,
3. za razlučnog vjerovnika BKS Bank AG Austrija- OD Vukić & Partneri,
4. za razlučnog vjerovnika BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. Senj (radnije: VILE FLOS d.o.o. Zagreb) - pun. Ante Dragičević, odvjetnik u Zagrebu,
5. FINA Zagreb, nakon pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-30866-5d30d**

Kontrolni broj: **024e6-324c6-40ec3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.